

## COMUNICATO STAMPA

### INAUGURATO A PIACENZA IL NUOVO HUB LOGISTICO DI UNIEURO, REALIZZATO E GESTITO DA GENERALI REAL ESTATE

- **Il nuovo hub come punto di partenza per una strategia logistica di ampio respiro, che porterà Unieuro sempre più vicina al cliente**
- **Rafforzamento di una partnership di lungo corso tra Unieuro e Generali Real Estate**
- **Dimensioni raddoppiate rispetto alla precedente piattaforma: da 50.400 a 104.000 mq complessivi, a sostegno della continua crescita omnicanale di Unieuro**
- **Investimenti per 11 milioni di euro da parte di Unieuro, destinati soprattutto ad automazione ed efficienza energetica**
- **Confermato il ruolo di Piacenza come snodo logistico chiave dell'intero centro-nord Italia**

*Piacenza, 12 ottobre 2018* – Unieuro S.p.A. (MTA: UNIR), il maggiore distributore omnicanale di elettronica di consumo ed elettrodomestici per numero di punti vendita in Italia, e Generali Real Estate, una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, hanno inaugurato oggi in presenza delle Autorità cittadine il nuovo hub distributivo centrale di Unieuro da 104.000 mq, situato nel polo logistico piacentino 'Le Mose' e gestito da Generali Real Estate S.p.A. Società di Gestione del Risparmio.

Il nuovo impianto - perno del business model centralizzato di Unieuro, un unicum del mercato nazionale dell'elettronica di consumo - è oggetto di un contratto di locazione di lungo periodo e continuerà a concentrare le attività di recepimento, stoccaggio e spedizione di tutte le merci commercializzate da Unieuro attraverso ciascuno dei cinque canali di operatività: i negozi diretti, gli affiliati, le piattaforme di e-commerce, il canale B2B, nonché i punti vendita situati in aeroporti e stazioni ferroviarie.

Distante meno di 600 km da oltre il 90% dei punti vendita diretti della catena, Piacenza si conferma il cuore della logistica di Unieuro, grazie alla felice collocazione geografica e ad infrastrutture di alto livello, che consentiranno alla piattaforma centralizzata di raggiungere la massima efficienza nei processi e una perfetta flessibilità nell'organizzazione, a vantaggio dell'approccio omnicanale della Società.

Unieuro, che ha completato il trasferimento di dipendenti e merci già alla fine del mese di settembre senza subire alcuna interruzione della propria operatività, ha investito nel progetto 11 milioni di euro, soprattutto destinati all'impiantistica, ai sistemi di vigilanza, all'IT e all'automazione.

A margine del rituale taglio del nastro, Giancarlo Nicosanti Monterastelli, amministratore delegato di Unieuro, ha dichiarato: *“La piattaforma logistica che abbiamo inaugurato oggi è un imprescindibile abilitatore della nostra crescita, attuale e futura. Il precedente magazzino ci ha consentito di crescere fino ad un fatturato di circa 1,9 miliardi di euro. Il nuovo hub, facendo leva su efficienza ed automazione, ci garantirà ulteriori e ampi margini di sviluppo, ma soprattutto rappresenterà un punto di partenza per una nuova strategia logistica che, pur mantenendo il cuore pulsante a Piacenza, ci avvicini sempre più al cliente finale”.*

Aldo Mazzocco, amministratore delegato di Generali Real Estate, ha dichiarato: *“Il nuovo hub logistico di Unieuro, che va ad integrare il Polo Logistico di Piacenza di Generali, rappresenta un importante investimento che ci mette all’avanguardia dal punto di tecnologico e della sostenibilità. E’ stato progettato per soddisfare le esigenze di crescita e di innovazione distributiva di un cliente come Unieuro, con il quale prosegue una proficua partnership di lungo termine. Con questo nuovo impianto, il Polo Logistico di Piacenza di Generali raggiunge la dimensione di circa 330.000 metri quadrati coperti, su una superficie totale di più di 90 ettari, e costituisce oggi una parte consistente del portafoglio logistico europeo di Generali.”*

Patrizia Barbieri, sindaco di Piacenza, è a sua volta intervenuta alla cerimonia sottolineando che: *“Il nuovo hub di Unieuro è un segnale importante per lo sviluppo economico del territorio, che qualifica ulteriormente il Polo logistico di Le Mose come area strategica per gli insediamenti di grandi aziende, sia sotto il profilo dei servizi e dei processi produttivi, sia per l’aspetto, sempre più importante, della sostenibilità ambientale”.*

Realizzato in soli 9 mesi, il nuovo magazzino vanta una dimensione di 104.000 mq, oltre il doppio rispetto ai 50.400 mq di quello precedentemente in uso a Unieuro, anch’esso gestito da Generali Real Estate e situato nel medesimo polo logistico, per un valore di circa €50 milioni. Attualmente gli immobili del polo logistico di Piacenza che sono di proprietà di Generali Properties S.p.A., società del Gruppo Generali, sono gestiti da Generali Real Estate S.p.A. Società di Gestione del Risparmio (GRE SGR). A breve verranno apportati al fondo Segantini, un nuovo fondo immobiliare pan-europeo dedicato alla logistica gestito da GRE SGR, in linea con la strategia real estate del Gruppo Generali.

La struttura appena inaugurata è suddivisa in 5 grandi moduli da 16.000 mq ciascuno, sovrastati da un imponente soppalco ampio 23.000 mq che ospita gli uffici e attività di picking manuale e automatico. La capacità di stoccaggio è aumentata significativamente, raddoppiando da 15.000 a 30.000 il numero di pallets di merci di categoria Grey (telefonia, informatica e fotografia) e portando a 60.000 il numero di grandi elettrodomestici immagazzinabili, rispetto ai precedenti 40.000. Le 69 baie, in forte aumento rispetto alle 45 del vecchio magazzino, consentono fino a 120 operazioni giornaliere di carico e altrettante di scarico di automezzi di grandi dimensioni.

L'edificio vanta la certificazione energetica (APE) A2 ed è in procinto di ottenere quella BREEAM GOOD, anche grazie ai 1.037 lucernari automatizzati che garantiscono luce naturale minimizzando i consumi elettrici, nonché alle 5.200 lampade a LED a basso consumo che ne consentono l'operatività continuativa 24 ore su 24.

Il forte focus sull'automazione, in particolare delle attività di smistamento e imballaggio, consentirà un ulteriore miglioramento del livello di servizio alla clientela e una sensibile riduzione dei costi di Unieuro. Si stima infatti che la spiccata automatizzazione dei processi permetterà un aumento del 350% in termini di produttività del picking di prodotti ad alto valore aggiunto<sup>1</sup>, a fronte di una riduzione del 50% degli errori<sup>2</sup>.

La maggior dimensione e l'espansione dell'attività comporteranno comunque un aumento delle risorse umane impiegate nella piattaforma logistica, che cresceranno a 275, di cui 25 dipendenti diretti di Unieuro.

\* \* \*

#### **Unieuro S.p.A.**

*Quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, Unieuro è oggi il maggiore distributore omnicanale di elettronica di consumo ed elettrodomestici in Italia, grazie a una rete capillare di circa 500 negozi su tutto il territorio nazionale tra diretti (circa 230) ed affiliati (circa 270), alla piattaforma digitale unieuro.it e all'e-tailer Monclick. L'azienda ha sede a Forlì e dispone di un centro logistico accentrato a Piacenza, conta su uno staff di circa 4.600 dipendenti e ricavi che, per l'esercizio conclusosi il 28 febbraio 2018, hanno sfiorato quota 1,9 miliardi di euro.*

Corporate website: [www.unieurospa.com](http://www.unieurospa.com)

#### **Generali Real Estate**

*Generali Real Estate è una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, con circa €29 miliardi di attivi in gestione a fine giugno 2018.*

*Gestendo un portafoglio costituito da un mix unico di immobili storici e moderni, Generali Real Estate può vantare eccezionali competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dei progetti di sviluppo urbano.*

*Generali Real Estate è parte del Gruppo Generali, un Gruppo assicurativo indipendente, italiano e con una forte presenza internazionale. Nato nel 1831, è tra i maggiori player globali ed è presente in oltre 60 Paesi, con una raccolta premi complessiva superiore a € 68 miliardi nel 2017.*

*Generali Real Estate S.p.A. - Società di Gestione del Risparmio (GRE SGR) è la società che gestisce tutte le attività connesse al business immobiliare del Gruppo Generali in Italia.*

Website: [www.generalirealestate.com](http://www.generalirealestate.com)

---

<sup>1</sup> In termini di numero di prelievi orari per operatore.

<sup>2</sup> In termini di valore dei beni contestati sul valore totale della merce movimentata.

**Contatti Unieuro S.p.A.****Investor Relations****Andrea Moretti**

Investor Relations & Corporate  
Communications Director

+39 335 5301205

+39 0543 776769

[amoretti@unieuro.com](mailto:amoretti@unieuro.com)

[investor.relations@unieuro.com](mailto:investor.relations@unieuro.com)

**Media Relations****iCorporate**

Arturo Salerni

+39 335 1222631

Rita Arcuri

+39 333 2608159

[unieuro@icorporate.it](mailto:unieuro@icorporate.it)

**Contatti Generali Real Estate****Media Relations****Elena Scovazzi, Stefano Boselli**

+39 02 60765762

+39 02 60765741

[media@gre.generalirealestate.com](mailto:media@gre.generalirealestate.com)